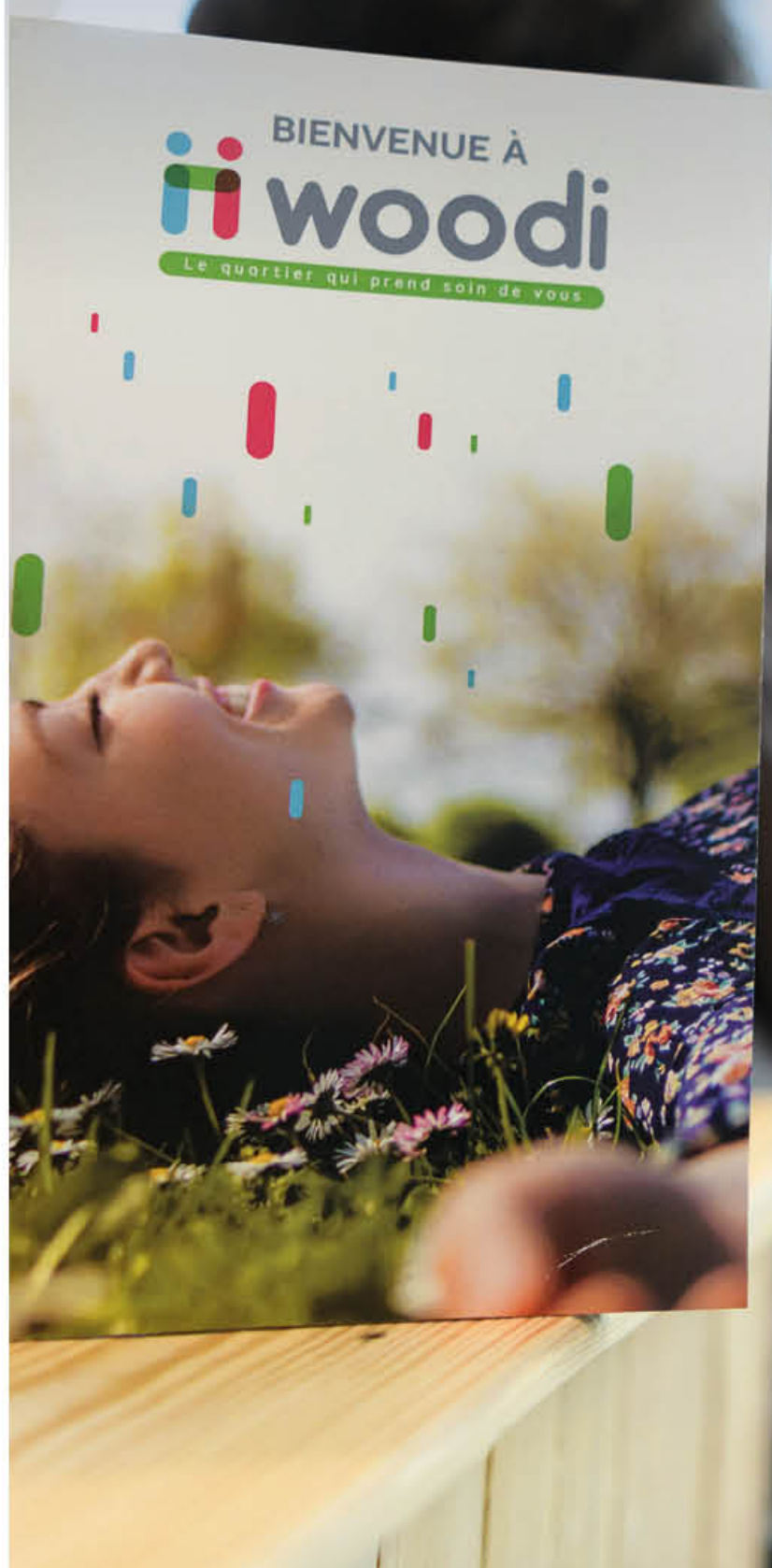


2 ans déjà !



p.04 | Recontre
avec Dorine

p.10 | Woodi s'engage
pour l'avenir

p.12 | Un logo pour
Les Capucins



Votre nouveau rendez-vous avec



« Il était une fois à Melun, à une cinquantaine de kilomètres au Sud-Est de Paris, un quartier différent, né d'un lieu rare en Île-de-France, un quartier où la ville rencontre la nature pour mieux se réinventer.

Comme un ami bienveillant, Woodi prend soin de ses habitants, de leurs voisins, et la réciprocité est vraie ! »

Ces mots simples que nous avons écrits il y a quelques temps maintenant deviennent réalité !

Nous avons eu l'ambition de proposer un quartier exemplaire et innovant qui prend soin de ses habitants, et nous avons aussi considéré qu'il était essentiel de relier ce nouveau quartier à sa ville, aux quartiers voisins, à son tissu associatif, économique et solidaire. C'est bien ce que nous sommes en train de réaliser tous ensemble !

Woodi, c'est une aventure pour tous ceux qui ont embarqué avec nous, et de belles histoires se sont déjà écrites et d'autres sont encore à venir. Ce sont ces histoires que nous avons souhaité partager avec vous dans ce magazine.

A travers ces quelques articles, découvrez les histoires des résidents qui vivent et qui créent l'état d'esprit Woodi, les histoires de nature, de biodiversité et d'agroécologie auxquelles Woodi contribue largement et bien sûr découvrez l'avancée du chantier qui progresse mois après mois !

Merci à tous et continuons d'écrire ensemble ces belles histoires !



Franck Héлары
Directeur Général Adjoint
Crédit Agricole Immobilier



David Fournet
Directeur Général
Loticis



ACTUALITÉS

Woodi soigne l'accueil de ses nouveaux résidents

À Woodi, tout est fait pour que les nouveaux habitants prennent leurs marques et se sentent rapidement bien chez eux. Tout juste installés, ils ont été conviés à une réunion d'accueil.

Cette réunion a été l'occasion pour l'aménageur SAS LA PLAINE DE MONTAIGU composée de Crédit Agricole Immobilier et de Loticis de leur souhaiter la bienvenue de vive voix et de leur remettre le livret d'accueil, en présence de Louis Vogel, maire de Melun, et des élus locaux.

Les nouveaux melunais de Woodi ont pu également découvrir les différents services de la conciergerie, et ont été sensibilisés à la bonne gestion des déchets, grâce à une présentation du SMITOM.

De quoi mieux connaître le quartier, mais aussi rencontrer ses voisins et tisser les premiers liens avec eux !

De nouvelles réunions d'accueil seront programmées au fur et à mesure de l'arrivée des nouveaux habitants au sein du quartier.



L'école Woodi ouvrira à la rentrée 2022

La construction des locaux de la crèche (capacité de 50 berceaux) et de l'école (16 classes de maternelle et primaire) débuteront dès la fin de l'année. Les enfants feront leur première rentrée scolaire à Woodi en septembre 2022.

Woodi >> Melun centre, c'est facile avec le bus !

Depuis la rentrée scolaire 2019, un service de bus régulier relie Woodi au centre de Melun. Avec deux rotations quotidiennes, matin et soir, la navette permet notamment aux élèves de se rendre à l'école Montaigu. Le dispositif est reconduit à la rentrée 2020. Puis la desserte des transports en commun va monter en puissance au fur et à mesure de l'arrivée de vos nouveaux voisins. À terme, 2 lignes de bus régulières sont prévues pour relier l'éco-quartier à Melun centre et à la gare.

Visite du Musée de la vie d'autrefois

Le 29 juillet dernier, des familles de Woodi ont visité le musée de la vie d'autrefois à Ormes-sur-Voulzie. Sur la période estivale, cette sortie culturelle a été une belle plongée dans l'histoire pour redécouvrir et comprendre la vie d'autrefois sur la période allant de 1800 aux années 1950. Fidamuris, l'association melunaise de médiation et de développement économique et social qui est régulièrement présente auprès des habitants du quartier était également de la sortie !

Voici Dorine !



Rencontre avec Dorine Champdaveine, responsable de la Conciergerie Solidaire à Woodi.

Déjà un an que la Conciergerie Solidaire a ouvert ses portes, installée dans le Village de vente. Avec une offre de services très diversifiée et des animations régulières, l'équipe de la Conciergerie propose des partenariats de qualité et investit avec générosité sur les relations humaines.

Quel bilan dressez-vous de cette première année ?



Cette première année est placée sous le signe de la rencontre. Des rencontres, il y en a eu pleins, avec les habitants, les artisans, les commerçants de Melun.

Notre arrivée a suscité beaucoup de curiosité de la part des habitants, beaucoup ne connaissaient pas ce principe d'avoir des services dédiés. Il a fallu beaucoup expliquer, avoir un travail d'approche en proximité pour arriver à faire venir les habitants.

Les rencontres avec les partenaires locaux, c'est aussi beaucoup de temps passé à expliquer nos valeurs et celles de l'écoquartier. C'est très important de créer une relation de confiance. Tant avec les partenaires qu'avec les abonnés, la confiance permet d'avoir une relation de qualité, gage de satisfaction pour tous !

L'arrivée du Relais Poste a été un moment important car ce service fait l'unanimité. Pour des timbres ou un colis, venir à la Conciergerie c'est beaucoup plus simple et « convivial » !

Nos animations ont aussi permis de faire venir d'autres publics de plus en plus nombreux et maintenant les habitants me proposent même des thèmes pour les prochains rendez-vous !

Ce sont vraiment des temps d'échange, de découverte associée à un moment de convivialité loin du quotidien et des travaux du quartier.



À quoi ressemble une journée-typique à la conciergerie ?

La journée commence avant 8h, et ce ne sont pas les habitants que nous rencontrons en premier mais très souvent des biches, lapins et parfois un cerf qui se promène à proximité du village de vente. Lors de la permanence du matin, entre 8h et 10h, nous préparons notre matériel et l'arrivée des premiers habitants. Nous installons le comptoir, traitons les mails et les demandes de nos abonnés, nous publions les informations utiles sur le groupe privé facebook. À 9h30, le facteur passe, nous réceptionnons les lettres et les colis. Après l'enregistrement de chaque pli, nous avertissons chaque abonné par sms. Ensuite, nous préparons notre tournée de l'après-midi (retrait/dépôt, distribution, animations).

De 16h à 17h c'est un temps soit de logistique (dépôt ou récupération des effets des habitants) soit de présence dans le quartier : discussion avec les habitants, porte à porte et affichage pour informer et inviter les habitants aux animations ou communiquer sur une actualité de la conciergerie.

De 17h à 19h30, nous ouvrons la permanence pour accueillir les abonnés pour les demandes de services et Relais Poste. Les rencontres pour rechercher de nouveaux partenaires se font sur les autres créneaux horaires. C'est un travail de réseaux, de recherche et de présence sur la ville ou lors d'événements incluant des acteurs du territoire. Il s'agit d'une veille constante.



Qu'est ce qui connaît le plus de succès ?

Le Relais Poste est utilisé chaque jour par les habitants. Les animations sont également une activité très appréciée par les habitants et elles sont très attendues. Par exemple le rendez-vous « Entre Femmes » que nous avons impulsé est un succès. Il permet aux femmes du quartier ne connaissant personne de tisser des liens avec d'autres habitantes.

C'est un moment important qui réunit une dizaine de femme le troisième vendredi de chaque mois. En termes de services, la couture et le pressing sont les plus utilisés aujourd'hui.



Mention spéciale pour les photos !

Merci à M.Kamara, habitant de Woodi, pour les jolies photos réalisées lors de la fête d'anniversaire de la Conciergerie le 1er juillet 2020.



Que préparez-vous pour les mois à venir ?

Le planning des animations de l'automne vient juste d'être calé et plein de belles animations auront lieu en cette fin d'année.

En cette rentrée, nous sommes ravis de retrouver les paniers de fruits et légumes ! Après un arrêt de leur activité dû au COVID, notre partenaire Potager City est revenu mardi 22 septembre pour offrir une dégustation et un code promo très intéressant afin de reprendre la livraison de panier en octobre.

Un nouveau service est en cours d'élaboration, il s'agit du « contrôle technique » pour les abonnés ayant un véhicule à faire contrôler. Ce service devrait être opérationnel à la fin de l'année.

Des initiatives d'habitants sont également en réflexion mais nous ne pouvons pas tout dévoiler...

Le point de vue de l'aménageur

Nous nous réjouissons du succès de la Conciergerie Solidaire. Tant sur les services proposés aux habitants qui leur facilitent la vie au quotidien, que du point de vue des animations, le témoignage de Dorine Champdaveine, responsable de la Conciergerie, démontre que la sincérité et la qualité des relations sont au rendez-vous.

Les thématiques de la protection de l'environnement, de la gestion des déchets, voire du zéro déchet, de la consommation en circuit court, sont des sujets qui accompagnent les habitants dans un mode de vie convivial et responsable. Cela va vraiment dans le sens de l'esprit Woodi que nous souhaitons insuffler !

Nous sommes très contents que la Conciergerie continue de se développer au fur et à mesure de l'arrivée des habitants et de toute l'énergie mise en œuvre par l'équipe sur place !

Retrouvez Dorine et son équipe tous les jours **du lundi au vendredi 08h à 10h et de 17h à 19h30, et le samedi de 08h à 10h**. La Conciergerie Solidaire est provisoirement installée au Village de vente Woodi.



ABONNEZ-VOUS !

Toutes les infos en temps réel sur le groupe privé facebook « Abonnés de la Conciergerie Solidaire Woodi ».



le quartier qui prend soin de vous

Il était une fois à Melun, à une cinquantaine de kilomètres au Sud-Est de Paris un quartier différent, né d'un lieu rare en Ile-de-France, où la ville rencontre la nature pour mieux se réinventer.



Woodi c'est...



• Une offre de logements variée



• Un écoquartier bienveillant

• Une multitude de services pour faciliter le quotidien des habitants



• 13 ha d'espaces verts et paysagers soit l'équivalent de 18 terrains de foot

• Un des premiers quartiers compatibles « Territoire à énergie positive »

• Des équipements publics scolaires et sportifs



• Une conciergerie de quartier & des commerces



Woodi ça avance...



LANCEMENTS TRAVAUX

Be Well et ses 90 logements ainsi que le groupe scolaire et son restaurant
Début travaux
4e Trim. 2020

Démarrage travaux
Les voiries pour 75 terrains à bâtir



LIVRAISONS DE LOGEMENTS

Floréa (70 logements) / juillet 2020
Beelive (80 logements) / 1^{er} Trim. 2021
Le Quatuor (100 logements) / 4^e Trim. 2020



CIRCULATION

Novembre 2019 :
Livraison du premier tronçon du barreau de liaison entre le rond-point du Jard à Melun et la route de Voisenon

Fin août 2020 : Livraison Giratoire WOODI

À partir de septembre 2020 :
réalisation du deuxième tronçon entre le giratoire WOODI et l'échangeur de Rubelles



LE MERLON

Le Merlon est planté et offre déjà une belle végétation sur la tranche 1.



AMÉNAGEMENT

Les voiries et les trottoirs autour des bâtiments collectifs sont réalisés selon le calendrier de livraison des promoteurs. Les voiries, les trottoirs et aménagements autour des terrains à bâtir sont en cours de finition sur la Tranche 1.
Plaine des sports : finitions en cours
Bassin d'agrément : plantations à venir



GESTION DES DÉCHETS

Le SMITOM-LOMBRIC collecte l'ensemble des déchets usuels des habitants et organise leur traitement et leur valorisation. Chaque type de déchets est traité de manière spécifique en suivant une filière de traitement adaptée.

Ensemble, appliquons les consignes et gardons notre quartier propre.



CITOYENNETÉ

La police municipale ainsi que la brigade verte passent quotidiennement dans le quartier et verbalise tous types d'incivilités.



LES ENCOMBRANTS

Il est interdit de déposer ses encombrants ou ses déchets sur l'espace public et autour des bornes enterrées. Chaque dépôt génère des nuisances et peut attirer les nuisibles (rats notamment). L'enlèvement des dépôts sauvages n'est pas gratuit et chaque propriétaire le paie via ses impôts ou sa provision «compte séquestre».

Deux solutions :
Aller à la déchèterie la plus proche à Mée-sur-Seine (à 10 min) ou Appeler le numéro vert
Allo Encombrants
0 800 501 088

woodi s'engage pour l'avenir

Créer un environnement agréable, c'est contribuer au bien-être des habitants. Cette évidence, l'aménageur la met en pratique à Woodi en initiant de nombreuses actions en faveur de la qualité environnementale, du développement durable et de la cohésion sociale. Grâce au Laboratoire Actions, comité collaboratif et partenarial, des actions dans et autour du quartier valorisent des pratiques écoresponsables.

Du chanvre pour la biodiversité

En attendant le démarrage de la 3e tranche, plusieurs parcelles actuellement en friche ont étéensemencées en chanvre dès le printemps. Une première expérience de culture de chanvre à Woodi avait été réalisée en 2019. Elle avait valu aux aménageurs un prix de la Région Île-de-France pour cette remarquable « contribution à la transition urbaine écologique ».

Il faut savoir que la culture du chanvre améliore les sols, participe à la biodiversité et ne nécessite aucun traitement phytosanitaire. De plus, les professionnels de la filière utiliseront le chanvre récolté pour l'industrie cosmétique, l'alimentation ou comme éco-matériau isolant.

Cette initiative qui sera reconduite jusqu'en 2022, a permis d'ores et déjà d'impliquer les professionnels de la filière de la construction en chanvre et aussi Fidamuris, association melunaise en faveur de la réinsertion professionnelle.



Savez-vous ce qu'est « l'urbanisme transitoire » ?

C'est tout simplement l'usage que l'on fait d'un terrain voué à la construction, avant le démarrage du chantier. À Woodi, l'aménageur et la ville de Melun ont préféré mettre en culture ces parcelles plutôt que les laisser en friche. Cette démarche permet d'accompagner une filière de la bio-économie en circuit court.



Les abeilles se plaisent à Woodi

Depuis avril 2019, un rucher s'est installé dans le bois de Montaigu à Woodi, où les abeilles se régaleront du nectar des acacias, tilleuls et châtaigniers. De nouvelles colonies viendront bientôt rejoindre les abeilles déjà en place pour constituer à terme une trentaine de ruches. Fidèle à sa vocation d'écoquartier, Woodi est fier de participer à la réintroduction en ville des abeilles, maillon essentiel de la biodiversité.

L'installation du rucher est une initiative du Laboratoire Actions Woodi soutenue par le Crédit Agricole Brie-Picardie en collaboration avec l'Institut de Formation et de Recherche Apicole (IFRA). L'apiculteur Jean-Claude Laclergerie et les élèves du centre de formation agricole Bougainville à Brie-Comte-Robert veillent sur les ruches et animent des ateliers d'initiation à l'apiculture ouverts au public.



Les collégiens sont aussi amis des abeilles

Dans le cadre d'un projet pédagogique et culturel autour du rucher école Woodi, la classe « Parcours Avenir » du collège des Capucins de Melun a étudié le mode de vie des abeilles et le fonctionnement d'une ruche. Un atelier de pleine nature très apprécié des jeunes élèves leur a permis de se sensibiliser davantage au soin de la nature !





Woodi a accompagné les collégiens dans la création du logo des Capucins



L'an dernier, les élèves d'une classe de 3e ont bénéficié de l'aide d'Isabelle de Polo, chargée de mission du Laboratoire Actions, et de Mickaël Dal Pra, graphiste à la Mairie de Melun, pour créer le logo officiel du collège Les Capucins. Investis de cette mission de confiance par le principal Pascal Fortin, très attaché à la lutte contre le décrochage scolaire, les collégiens ont conçu et dessiné l'identité visuelle qui représente aujourd'hui l'établissement.

Les habitants du quartier ont pu admirer ce travail de création exposé au village de vente Woodi puis à la médiathèque l'Astrolabe. Une jolie réussite qui fait la fierté des élèves et de leur professeure Emilie Walter, enseignante d'Histoire Géographie et Référente Décrochage Scolaire.



Sortez vos agendas !



« **Halloween** » Lors de la permanence des bonbons ou des sorts seront distribués à chaque passage d'enfant ou adulte déguisé hahahaha... **de 17h à 19h30**



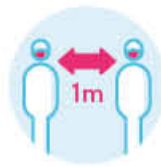
« **Entre Femmes** » Venez rencontrer, discuter avec d'autres femmes de votre quartier (Chaque 3^{ème} vendredi). **De 18h à 19h30**



Nouveau rdv avec le SMITOM: tri, recyclage et utilisation du composteur. Venez poser vos questions ! **De 18h30 à 19h30**

Nos animations sont gratuites et sur inscription obligatoire: **melun@conciergerie-solidaire.fr** ou **06.32.76.55.95**
Merci de porter votre masque et de respecter la distanciation

Pour la sécurité de tous : Respecter 1m de distance - Port du masque obligatoire - Lavage des mains réguliers



Pour suivre toutes les informations **ii woodi**

melun-woodi.com/actualites

